



SERMAYE PİYASASI KURULU
Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı'na
Eskişehir Yolu 8. Km No:156
06530 ANKARA

27.09.2024

Kapeks Kimya Sanayi Anonim Şirketi, Adreks Lojistik Ticaret Anonim Şirketi, Komex Patlayıcı Sanayi Anonim Şirketi'nin halka arzı kapsamında Şirketimiz Adil Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. uzmanları tarafından hazırlanan ve işbu izahnamenin bir parçası olan aşağıda listesi bulunan değerleme raporlarında yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla.

ŞİRKET	NİTELİK	RAPOR NO	İL	İLÇE	ADA PARSEL	RAPOR TARİHİ
Kapeks Kimya Sanayi A.Ş	Gayrimenkul	2024-ÖZEL-51	Ankara	Çankaya	27353 ada 21 parsel	17.05.2024
Komex Patlayıcı Sanayi A.Ş	Menkul	2024-ÖZEL-52	Balıkesir	Karesi	-	17.05.2024
Kapeks Kimya Sanayi A.Ş	Gayrimenkul	2024-ÖZEL-53	Çankırı	Şabanözü	326 ada 279 parsel	17.05.2024
Kapeks Kimya Sanayi A.Ş	Gayrimenkul	2024-ÖZEL-54	Çankırı	Şabanözü	326 ada 116, 118, 120, 122, 127, 128, 168, 166, 167, 259, 323, 322 parsel 331 ada 28 parsel	17.05.2024

F.24 01.01.2012

Rev Tar:

Rev. No: 00

Adil Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Beştepe Mh. Yaşam Cad. Ak Plaza No: 7/25 Yenimahalle / ANKARA
Tel: 312 – 430 31 84 Faks : 312 – 430 31 85
E – Mail : adildegerleme@gmail.com
Web : www.adildegerleme.com
Kep : adildegerleme@hs01.kep.tr
Kep : adildegerleme@hs09.kep.tr



Kapeks Kimya Sanayi A.Ş	Menkul	2024-ÖZEL-55	Çankırı	Şabanözü	-	17.05.2024
Adreks Lojistik Ticaret A.Ş	Menkul	2024-ÖZEL-56	Çankırı	Şabanözü	-	17.05.2024
Adreks Lojistik Ticaret A.Ş	Gayrimenkul	2024-ÖZEL-57	Çankırı	Şabanözü	326 ada 165, 171, 172, 178, 179 parsel	17.05.2024
Kapeks Kimya A.Ş	Menkul	2024-ÖZEL-58	Çankırı	Şabanözü	-	17.05.2024

Adil Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş

Güney DALGIÇ **Cebrail Emre ÇALIM**
Yönetim Kurulu Bşk. Yrd. **Yönetim Kurulu Başkanı**

ADIL TAŞINMAZ DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Beştepe Mh. Yaşam Cad. Ak Plaza No: 7/25 Yenimahalle / ANKARA
Tel: 0312 430 31 84 - Faks: 0312 430 31 85
Maltepe M.D.: 008 075 8495 - Tic. Sic. No: 275166
Mersis No: 0008 0758 4950 0010 www.adildegerleme.com

F.24 01.01.2012

Rev Tar: Rev. No: 00

Adil Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Beştepe Mh. Yaşam Cad. Ak Plaza No: 7/25 Yenimahalle / ANKARA
Tel: 312 – 430 31 84 Faks : 312 – 430 31 85
E – Mail : adildegerleme@gmail.com
Web : www.adildegerleme.com
Kep : adildegerleme@hs01.kep.tr
Kep : adildegerleme@hs09.kep.tr